

Diarienummer: BMN-2025/259

Handläggare: Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Indexuppräknings av taxebestämmelser avseende bygglov

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden indexuppräknar taxebestämmelserna avseende bygglov med 2,8 procent från och med 1 januari 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog vid sammanträdet 19 september 2024 § 80 en ny taxa för bygglovsverksamheten. Den nya antagna taxan möjliggör en indexjustering inför varje nytt kalenderår. Taxan justeras enligt prisindex för kommunalverksamhet (PKV) som Sveriges kommuner och regioner tar fram. Prisindex för kommunalverksamhet som presenterades per oktober 2025 visar en ökad kostnadsutveckling på 2,8 procent för år 2026. En uppräknings av årets handläggningskostnad med 2,8 procent medför en ny handläggningskostnad för kalenderåret 2026 på 1 467 kronor.

### Ärendets uppkomst och historik

Kommunfullmäktige antog vid sammanträdet 19 september 2024 § 80 "Taxa för bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900)" (dnr KS-2024/397). I 3 § i taxan fastställdes handläggningskostnaden för 2025 till 1 427 kronor, vilket avgifterna i taxetabellerna utgår ifrån. I taxans 14 § möjliggörs det för att bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att ändra avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa), med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Sveriges kommuner och regioner (SKR) presenterade 3 oktober 2025 en uppdatering av prisindex för kommunal verksamhet och för verksamhetsåret 2026 förväntas kostnadsutvecklingen öka med 2,8 procent. En uppräknings av nuvarande handläggningskostnad (1 427 kronor) till verksamhetsåret 2026 med 2,8 procent medför en ny timkostnad på 1467 kronor.

## Rättslig utredning

### Lagstöd

Kommunens får enligt plan- och bygglagen ta ut avgifter för handläggning och tillsyn av bygglovsärenden.

### Interna styrdokument

I kommunens reglemente som är giltigt från 1 januari 2025 § 47 delegeras att bygg- och miljönämnden får besluta i fråga om taxor och avgifter av mindre betydelse.

Kommunfullmäktige beslutade 12 juni 2025 att fastställa Mål och budget 2026. I det beslutade mål och budget för 2026 fastställdes kommunala avgifter. För budgetår 2026 har nämnderna möjlighet att höja externa avgifter upp till 3 procent.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

En indexuppräkning av taxan till kalenderår 2026 på 2,8 procent medför att bygglovsverksamheten får kostnadstäckning för kostnadsutvecklingen 2026. Att inte genomföra en indexjustering medför en risk att taxan inte överensstämmer med verksamhetens kostnader.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Samlad bedömning

Förvaltningen föreslår en indexjustering av taxan för bygglovsverksamheten, för att taxan ska följa den förväntade kostnadsutvecklingen.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-11-13, indexuppräkning av taxebestämmelser

### Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljöchef

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐

Nej ☒

Beslutet handlar om att indexjustera avgifterna i taxan som primärt berör näringsidkare men även privat personer m.m, vilket kan ha indirekt påverkan på barn men bedöms som mindre sannolikt.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒